



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2023. ÁPR. 03
Jel.: év hó napján
végzettség:
Dátum: 2023. ÁPR. 03
aláírás

Ügyiratszám: 860.042/8/2023

Tárgy:

Telekalakítási engedély

Hévízi Földhivatali Hivatal: 2
Érkezett: 2023. ÁPR. 14
Szám: 8452
Mell.: 9

Ménes Renáta
06/83-312-175/7122

Hiv. szám:

Melléklet:

Hévízi Földhivatali Hivatal
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
Iktatva: 2023-04-14
Szám: HIV/8366-4/2023
Ül.: Dr. K. L. Mell.: 1

HATÁROZAT

A Zala Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a(z) **Hévíz Város Önkormányzata 8380 Hévíz Kossuth L. u. 1.** által benyújtott kérelmére a hozzá csatolt a **Geopraxis Kft.** által készített **641891/2022/DATR** záradékszámú vázrajznak megfelelően

Hévíz város

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mi n. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv.ág		ha	m ²			jel	műv.ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
064/53		Kivett: Közút			8543		064/55		Kivett: Közút			6764		Vezetékjog 716 m ² (37311/2000) Jogosult: E.ON Győr 546 m ² (37852/2010) Jogosult: E.ON Pécs
							064/56		Kivett: Közút			1779		Vezetékjog 477m ² (37311/2000) Jogosult: E.ON Győr 182m ² (36772/2011) Jogosult: E.ON Pécs
Összesen:					8543							8543		

földrészletek telekalakítását engedélyezi.

A kérelmező a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 (XII.9.) Fvm. Rendeletben előírt igazgatási és szolgáltatási díjat a Zala Vármegyei Kormányhivatal számlájára befizette.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8360 Keszthely, Deák F. u. 47., Pf. 22. Telefon: (36 83) 312-175,
E-mail: foldhivatal.keszthely@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda ZA/010/00186-2/2023 számú szakvéleménye:

„Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23/B. § (1) b) pontjában meghatározott szakkérdés vonatkozásában **Bakos Roland** földmérő által **104/2022-11** munkaszámon készített változási vázrajz alapján a **Hévíz 064/53** hrsz.-ú ingatlan telekalakítási engedélyezésével kapcsolatban a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatának való megfelelés tekintetében az alábbi állásfoglalást adom: építésügyi szempontból tárgyi telekalakításhoz hozzájárulok.

a telekalakítási kérelem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) és a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM (továbbiakban: R.) rendelet előírásainak valamint a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatának megfelel.”

ZVKH Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/383-2/2023. számú szakvéleménye:

„A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/F. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a (2.) bekezdésben leírtak szerinti szakkérdések vizsgálata alapján a **Hévíz, 064/53 hrsz. ingatlan telekalakítása** ügyében az engedély megadásához örökségvédelmi szempontból hozzájárulok az alábbi feltétellel:

- **A telekalakítás során létrejövő Hévíz, 064/55 és 064/56 hrsz. ingatlanokon továbbra is fennáll a „régészeti lelőhely” jogi jelleg.”**

A határozat a véglegessé válásának napjától számított egy év elteltével érvényét veszti, ha az érdekelték ez idő alatt nem kéri a telekalakítás ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzését. Mivel az ügyfél egyesített telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be, így a határozat véglegessé válását követő napon a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás indul meg.

E határozat a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A keresetlevél benyújtása személyesen eljáró természetes személy felperes esetén történhet írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapuja igénybevételel nyújthatja be, ügyfélkapus bejelentkezést követően <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltésével. Az elektronikus úton történő

kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata, a keresetlevelet az IKR rendszer használatával tudják benyújtani a kormányhivatalhoz, amely a következő linken érhető el: <https://regi.ugyintezes.magyarorszag.hu/szolgáltatások/ikr.html>.

Indokolás

Hévíz Város Önkormányzata kérelmezte a **Hévíz 064/53** hrsz.-ú ingatlan végleges telekalakítását. A kérelmet az előírásoknak megfelelő telekalakítási dokumentációval és az E.ON ellenjegyzésével ellátott 641891/2022 záradékszámú változási vázrajz másolatával együtt benyújtotta. A Földhivatali Osztály 860.042/2/2023 számú hiánypótlási végzésére a kérelmező benyújtotta a közút kezelőjének a hozzájárulását. A földhivatali osztály a 2016.évi CL törvény 43.§ c pontja szerint a teljes eljárásra áttért.

A Földhivatali Osztály a kérelmet az *egyes földügyi eljárások részletes szabályairól* szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) 21. § - 26. § rendelkezései alapján megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott telekalakítási dokumentáció hiánytalan a telekalakítási helyszínrajz a *Korm. rendelet* 2. melléklet 2. pontjában foglaltaknak megfelelő.

A telekalakítás során a Földhivatali Osztály Korm. rendelet 23/B. § szerinti szakkérdés elbírálása végett megkereste a Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodáját a ZVKH Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát 23/C. § szerinti szakkérdés elbírálása végett megkereste

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda ZA/010/00186-2/2023 számú szakvélemény indokolása:

„A Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2023. március 16 -án kelt, 860.042/3/2023 számú megkeresése alapján a benyújtott telekalakítási kérelemhez csatolt dokumentumokat megvizsgáltam. A rendelkezésemre álló adatok összevetése alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás az Étv. és a R. előírásaival valamint a tervezett telekalakítási kérelem benyújtásakor hatályos Hévíz Város Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2016. (XII.22.) Önkormányzati rendeletével megállapított településrendezési követelményekkel és a helyi építési szabályzattal nem ellentétes.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás az Étv. és R. illetve a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel.”

A telekalakítási engedély iránti kérelmet a Földhivatali Osztály a *Korm. rendelet* IV. Fejezetében „Telekalakítási eljárás” található jogszabályhelyek alapján bírálta el.

ZVKH Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/383-2/2023. számú szakvélemény indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya **Hévíz, 064/53** hrsz. ingatlan telekalakítása ügyében az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában 2023.03.16-án megkereste az örökségvédelmi hatóságot.A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az

engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. A Hivatal rendelkezésére álló adatokból megállapításra került, hogy a telekalakítással érintett ingatlan részben a 84809 azonosítóval rendelkező régészeti lelőhely területén található, ezért a telekalakítás során kialakuló **Hévíz, 064/55 és 064/56 hrsz ingatlanokon** továbbra is indokolt a régészeti védelem fenntartása a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kövszr.) 88. § (3) bekezdésben foglaltak alapján. A szakkérdésben hozott állásfoglalás a Kövszr. 87. § (1) valamint 88.§ (1)-(6) bekezdésein alapul.”

A határozat rendelkező részében leírtak szerint az Állami Főépítész Iroda hozzájárult a telekalakításhoz. A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a telekalakítási dokumentáció és a szakvélemények alapján engedélyezte a telekalakítást.

A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a közléssel véglegessé válik. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése határozza meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése alapján a keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya. A közigazgatási perben a tárgyalás tartása a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes részére a keresetlevélnek nyomtatványon történő előterjesztését Kp. 39. § (2) bekezdése és a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 6. §. (1) bekezdése biztosítja. Az elektronikus technológiák és eszközök alkalmazása, valamint a kötelező elektronikus kapcsolattartás a Kp. 29. § (1) bekezdésén és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén alapul. Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemnek a keresetlevéllel egyidejű benyújtását a Kp. 50. § (1), (3) bekezdései biztosítják. Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 53. § (1) bekezdése, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Keszthely, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Ménes Renáta
földhivatali szakügyintéző

Határozatot kapja

email:

- 1) Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész (allamifoeepitesz@zala.gov.hu)
- 2) Farkas Zsuzsa

hivatali kapu:

- 1) ZVKH Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (EPOJHZEG KRID: 657869389)
- 2) Hévíz Város Önkormányzata
- 3) E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt (EONEDE KRID: 544837154)
- 4) E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (EONEED KRID: 343728994)